第二のダイニング

～交流を求める人々を繋ぐ架け橋～

金谷地区

村上真衣　服部伶奈　酒井瞳　中村真沙美　大辻誠人

目次

p.3~5　　金谷の紹介

p.6　　課題提示

p.7~11　　ミクロな課題提示

p.12~14　　コミュニティセンターの活用

p.15~19　　空き家の活用

p.20~23　　＋αの展望

金谷ってこんな町

・アクセスの良さ(久里浜⇔金谷を繋ぐフェリーなど)

・房総の一大観光地(鋸山・the Fishなど)
→飲食店経営を始める人

・フリーランスの聖地「まるも」
→若者の流入

新規居住者が多い

↑ the Fish

↑ まるも

鋸山

【地獄のぞき】

スリル満点✨
定番フォトスポット！
外国人観光客も多い！

【石切り場跡】

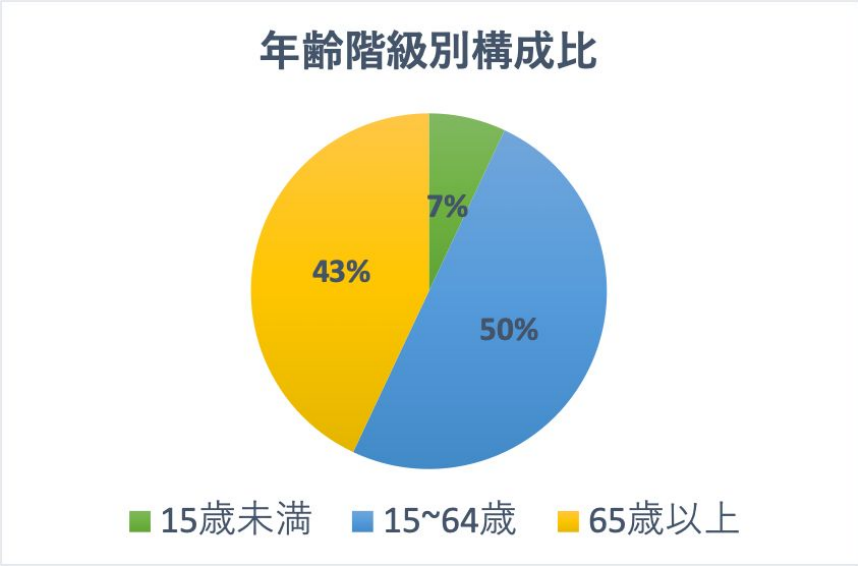
日本の近代化を支えた！
当時のままの機械！
ラピュタの世界…🏰

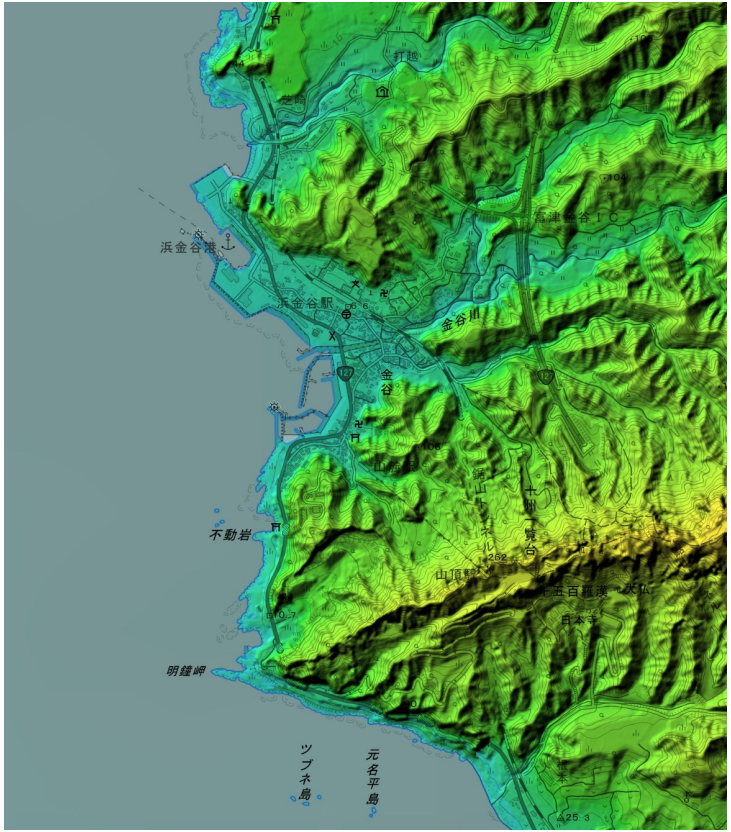
【鈴木家住宅石蔵】

国登録有形文化財
房州石使用
中は資料館

金谷の基本情報

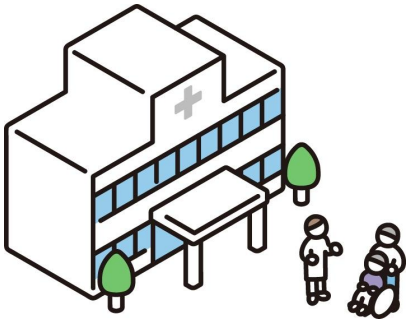
・高齢化が進んでいる
　人口：約1200人



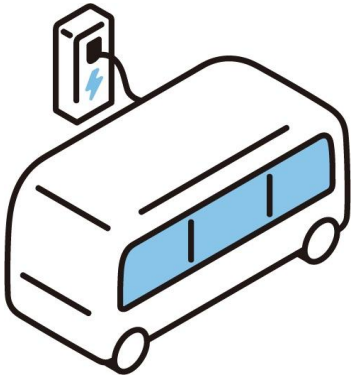


・山と海に囲まれた、豊かな自然環境

住民の方から多く出た意見は

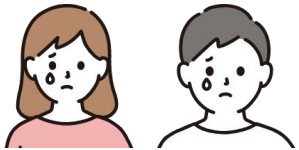


病院がない。
薬局がない。

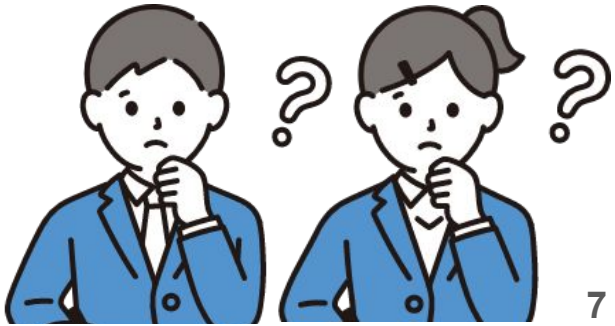


コミュニティバスが
欲しい！

現状、変えることが難しい。



もっとミクロで解決可能な課題はあるか・・・？

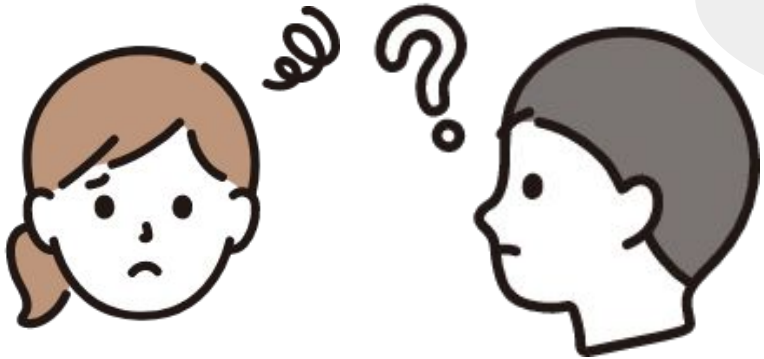


住民の方々の声

新規居住者との関わり方が
分からない。

挨拶もお互いしないし　閉
鎖的に感じる…。

そもそも住民同士の
社交の場もないなぁ。



住民の方々

新規居住者の意見

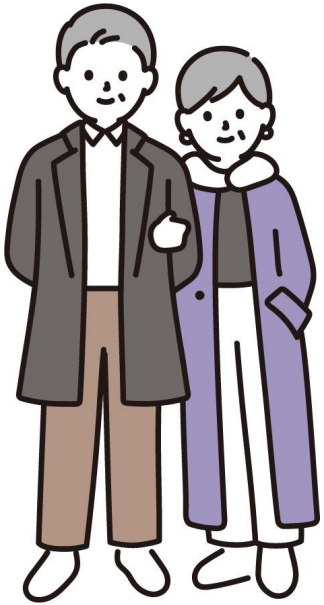
金谷を子育てしやすいコミュニティにしたい！

「僕は、もともとおじいちゃんの家が金谷にあった。金谷に縁があるから、若者が来る利点を活かして繋がりを増やしたい。焼き芋販売もその一環！」

Webの仕事だから地域と関わりが少ないが、開けたモノにしたい！他にもそのような思いの人もいる！

まるもの方が出していた屋台　→

住民の方々と新規居住者の声のまとめ



住民の方
新規居住者はあまり地域と関わりたいと思っていないのではないか

新規居住者の方
地域の人と交流できる機会があればしたい、地域に貢献したいと考えている人もいる
（新規居住者といっても様々な考え方の人がいる）

理想

交流を求めている新規居住者と住民が交流できている状態
居心地の良い町

課題

関係を育む社交の場が存在しない

現状

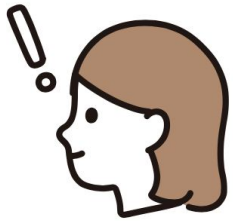
新規居住者が多い　しかし　日常的に関わる機会がない。
お互いの気持ちも伝わっていない。

解決策
①

金谷コミュニティセンターを活用した交流の場の創出

第二のダイニング

和室や料理実習室は年に1回しか
使用されていない！！！



コミュニティセンターの活用について

①日常的に開放して地域の人の交流の場にする

そこへ行けば誰かいる！ふらっと遊びに行こうかな！

・囲碁、卓球台

・ごはんを持ち寄って団らん

・金谷の暮らしを伝える手作りポスター

コミュニティセンター活用について

②定期的にイベントを開催して輪を広げる

・テイクアウト販売(地域の飲食店)

・教室(歴史、パソコン、料理、、)

解決策②
関係を育む社交の場とするための
空き家活用

嶌津さんから
お聞きしたこと

・空き家が多い

・「特定空家」になると
解体費等の処分費がかかる

・子供が上京して、
空き家になっている家は多くある

・市からもリフォームの補助金が出る

子供世代が
住まない家を
手放さない理由

・自分の実家がなくなるのは寂しい

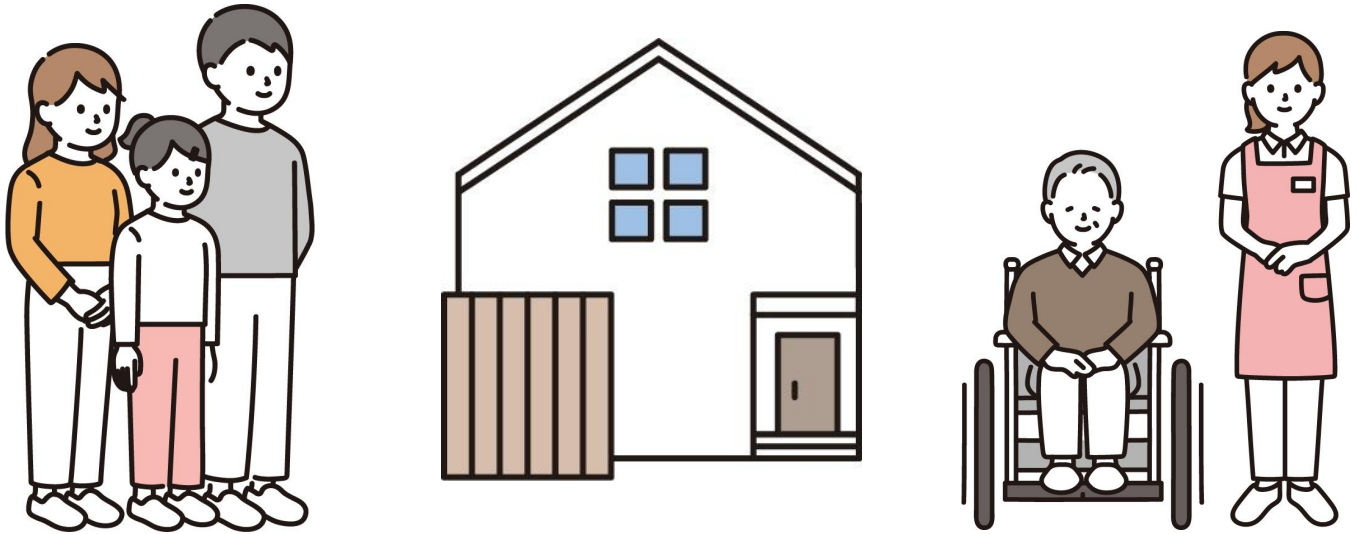
・金谷に帰る場所が欲しい

・定年後、金谷に帰るかもしれない

・知らない人に売るのは抵抗がある

使わない期間だけ期間限定で
（例えば5年限定で）地域の居場所へ

空き家の賃貸を利用した活用

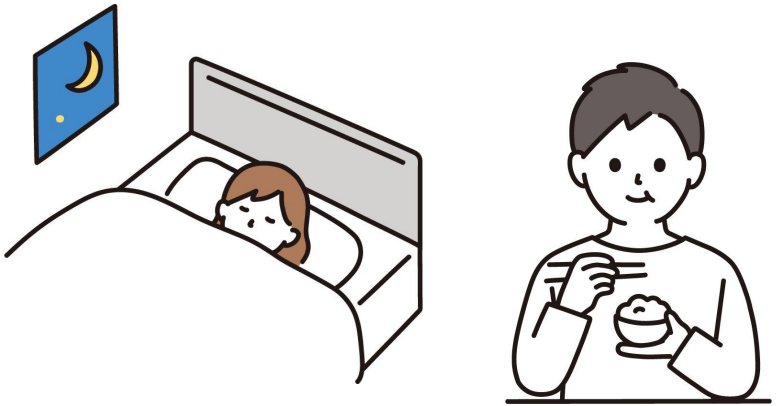


家主が高齢となり、空き家へ

⇩

金谷を離れた子供世代が家を引き継ぐが、
仕事の都合で住むことはできず、維持管理が大変

空き家活用の具体的プラン（第二のダイニング）



リビング・ダイニング・キッチンは住民同士の交流の場へ

個室部分は
新規居住者や一時的に
金谷に戻ってきた人の
借住まいへ

空き家全体で交流を望む
新規居住者（短期含む）と地域住民の
交流の場となる。

関係を育む社交の場作り

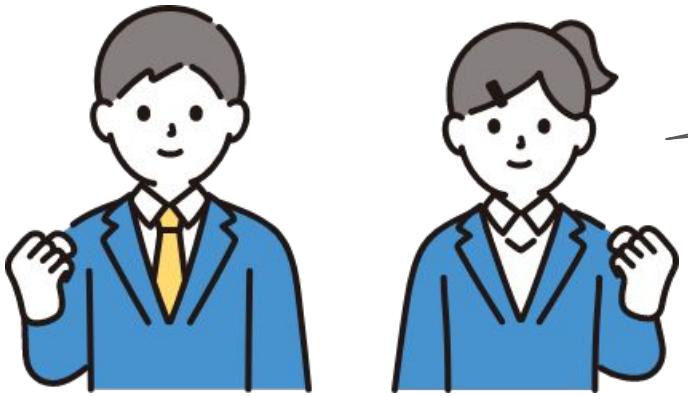
交流を求めている地域住民が交流できる町

新規居住者と交流することで…

金谷の子供たちは
仕事を求め、
町の外へ

金谷で働きたい子供たちが
将来金谷で働けたら

金谷に関係を育む社交の場ができると！



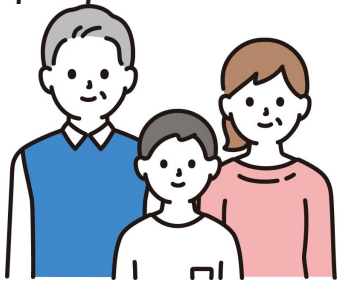
金谷で仕事ができるかも

⇩

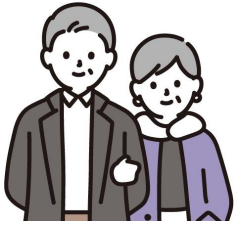
地元で仕事ができる

⇩

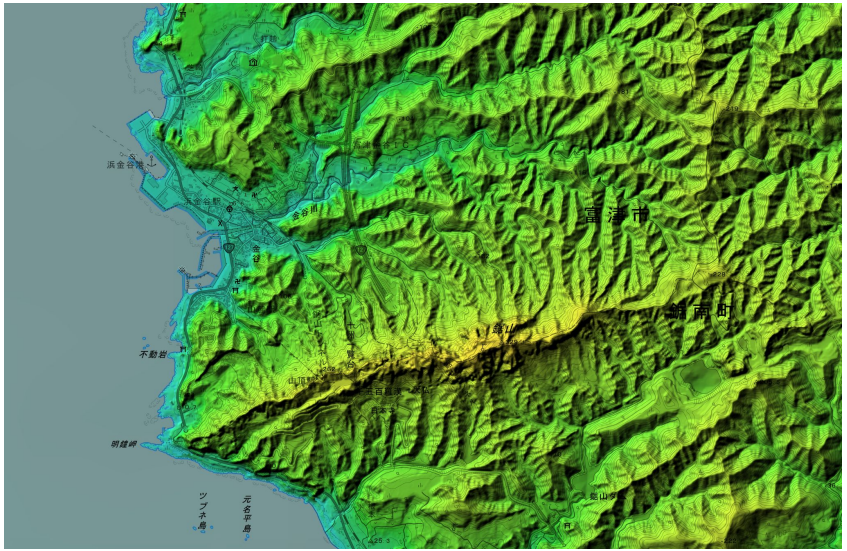
金谷に帰ることができる！



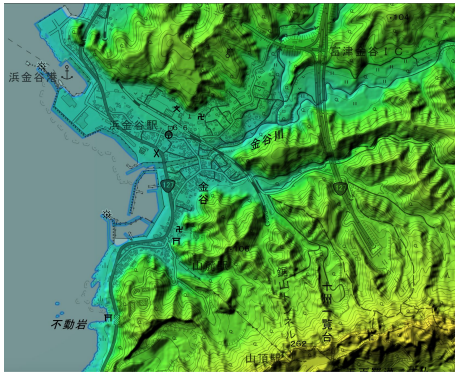
金谷に『交流の場』を



ご清聴ありがとうございました！


富津市
鋸南町
浜金谷港
浜金谷駅
金谷川
金谷
不動岩
明鐘岬
ツブネ島
元名平島

富津市
鋸南町
浜金谷港
浜金谷駅
金谷川
金谷
山麓駅
鋸山
不動岩
明鐘岬
ツブネ島
元名平島
鋸山ダム


浜金谷港
浜金谷駅
金谷川
金谷
不動岩

富津市
鋸南
鋸山
不動岩
明鐘岬
ツブネ島
元名平島
鋸山ダム

現在起きていること、どうしたら住みやすくなるのか

新規居住者と古くから住んでいる住民の交流がない

→金谷の地域そのものを住民が暮らしやすい地域にするために活気づかせる

せっかく新規居住者が多い金谷なのにもったいない！
➡現状、交流したい新規居住者もいる！
➡関係ができればお互い暮らしやすい環境になる
➡将来また金谷に戻ってきてくれるかも！

ボトルネック

- **新規の移住者と古くから住んでいる住民の間にコミュニケーション不足**がある。
- **住民の交流の場がない**
- **地元の人向けの飲食店が少ない**
- **子供が減っている**
- **空き家があり、特定空き家に指定されてしまっている空き家も出てきている**

分担
・2～4（金谷という町） 村上さん
・5～9（ミクロな視点） 服部さん
・10～12（コミュニティセンター） 酒井さん
・13～15（空き家） 中村さん
・16～18（展望） 大辻さん

タイトル

つなげよう
あなたの命
みんなの
いのち